

附表一 淡江大學環境監督與量測項目一覽表  
(監測項目為填報月份之上季執行工作內容)

一級單位：蘭陽校園主任室

101年10月

監督、量測項目及內容	監測時間	執行狀況說明	執行單位及業務承辦人
蘭陽校園安全監測系統工程	101年10月	101年10月4日監測完畢，傾斜觀測管變化均趨於穩定，顯示目前土層狀況良好。	蘭陽校園主任室-蘇鳳龍
蘭陽校園水土保持設施101年度自行檢查	101年8月	1.邊坡擋土牆無破壞現象發生。 2.部分路面及人行道鋪面產生裂縫，填補改善已完成。	蘭陽校園主任室-蘇鳳龍
	101年9~101年10月	沉砂滯洪池部份淤積、排水溝及集水井部分淤積及雜草掩蓋，已清理完成。	蘭陽校園主任室-陳奕樺
1. 冷氣空調季保養工程： (1)冷卻水塔 (2)室內送風機 (3)空調箱及預冷空調箱 (4)氣冷式VRV空調系統室外機及室 (5)一對一分離式空調系統室外機及壁掛式室內機	101年8月~101年10月	9月清洗室外機冷凝器鰭片、風鼓、排水管清理疏通、排水盤清潔，出風口擦拭，回風濾網清洗，檢查冷媒、電源、控制線路系統及控制功能測試，系統運轉檢測正常運作。發現室內機及冷卻水泵油封損壞已請廠商報價維修中。	蘭陽校園主任室-楊志中
2. 電梯月保養 (1)機械室 (2)車廂及升降路 (3)機坑 (4)油壓用升降機	101年8月~101年10月	1. 每月2次設備維護保養 2. 保養項目及檢查結果記錄於建築物升降機維護保養記錄表。 3. 於8月23日依建築物昇降設置及檢查管理辦法向中華起重機具協會申請教學大樓昇降設備安全	蘭陽校園主任室-楊志忠

監督、量測項目及內容	監測時間	執行狀況說明	執行單位及業務承辦人
<p>3. 消防保養</p> <p>(1)滅火器</p> <p>(2)室內消防栓</p> <p>(3)自動泡沫滅火設備</p> <p>(4)火警自動警報設備</p> <p>(5)緊急廣播設備</p> <p>(6)緊急照明設備</p> <p>(7)出口標示燈</p> <p>(8)避難方向指示燈</p>	<p>101年7月</p> <p>2、3、4及5日檢查</p> <p>8~10月維修</p>	<p>1. 宿舍區(教職員及男女生宿舍)消防設備外觀檢查如下：</p> <p>(1)緊急照明設備4只，7月修繕完成3只;10月維修1只。</p> <p>(2)標示設備26只，7月修繕完成24只;10月維修1只。</p> <p>(3)避難器具設備4只，9月維修4只。</p> <p>2. 教學區消防設備外觀檢查如下：</p> <p>(1)探測器故障38只，7月修繕完成19只;8-10月維修19只。</p> <p>(2)緊急照明設備1只，10月完成維修。</p> <p>(3)標示設備10只，7月修繕完成9只;其餘預計11月完成維修。</p> <p>(4)避難器具設備1只，10月完成維修。</p> <p>3. 鴻廬消防設備外觀檢查如下：</p> <p>(1)滅火器設備皆集中至BIF發電室內，7月已改善完畢。</p> <p>(2)緊急照明設備故障2只，7月已改善完畢。</p> <p>(3)標示設備4只，7月已改善完畢。</p>	<p>蘭陽校園主任室-楊志忠</p>

監督、量測項目及內容	監測時間	執行狀況說明	執行單位及業務承辦人
	101年9月3日至6日檢查 10月維修	1. 宿舍區(教職員及男女生宿舍)消防設備外觀檢查如下： (1)探測器故障6只，修繕完成6只，其餘11月維修。 (2)緊急照明設備11只，修繕完成10只。 (3)標示設備10只，修繕完成8只其餘11月維修。 (4)避難器具設備1只，修繕完成1只。 2. 教學區消防設備外觀檢查如下： (1)探測器故障19只，修繕完成7只，其餘11月維修。 (2)標示設備8只，修繕完成3只，其餘11月維修。 (3)避難器具設備1只，預計11月維修。	
4. 高低壓定期保養 (1)避雷器 (2)接地設備系統 (3)高壓電纜 (4)變壓器 (5)分斷開關 (6)高壓斷路器 (7)比流器 (8)電容器 (9)配電盤 (10)發電機測試	101年8月~101年10月	1. 各項配電設備皆依規定進行絕緣電阻測試及功能操作。 2. 於8月檢修發現第4加壓站及教學大樓、鴻儒變電儀表用ups無法蓄電。 3. 上述異常於10月5日完成更換，已正常使用中。	蘭陽校園主任室楊志忠
5. 發電機定期保養 (1)潤滑油系統 (2)冷卻系統 (3)進器系統 (4)燃油系統 (5)排氣系統 (6)電子系統	101年8月~101年10月	潤滑油油面高度正常 冷卻水水面高度正常 空氣濾芯正常無堵塞 柴油濾芯正常無堵塞 排氣無洩露 電子控制正常 引擎正常	蘭陽校園主任室楊志中

監督、量測項目及內容	監測時間	執行狀況說明	執行單位及業務承辦人
6. 飲水機定期保養 (1)設備維護(含檢測機台) 電壓電流測試 溫度及超高溫斷路器測試 壓縮機及冰系統測試 進水管路與減壓閥功能測試 (2)更換濾材 (3)水質檢驗	101年8月 ~101年10月	(1)設備維護： 電壓、電流測試正常 溫度調整及超高溫斷路器測試障常。 壓縮機與冰系統功能正常 進水管路零件及減壓效性能良好正常。 (2)101年10月11日更換第一道纖維濾心31支及活性炭濾心31支。 (3)101年10月11日水質採樣檢驗結果：總菌落數<5 CFU/mL、大腸桿菌群<1 CFU/Ml。	蘭陽校園主任室-楊志中
7. 消防主機定期季保養 (1)顯示狀態 (2)電源部分 (3)主控板 (4)操作盤面	101年10月31日	1. 偵煙探測器無回應1只。 2. 偵煙探測器故障18只。 3. 偵煙探測器修繕預定於11月完成。 4. 圖控主機故障，已送廠商	蘭陽校園主任室-楊志中
8. 污水場定期保養 (1)設備操作維護 (2)放流水水質檢驗	101年8月 ~101年10月	1. 污水場設備電壓及電流測試正常 2. CL006房間10/22污水控制盤計電開關故障於10/23更換。 3. 污水處理場EPN電聚機、加壓浮除驅動設備、電腦故障(台灣龍神已通知環安中心處理)。 4. 沉澱池#1#2刮泥機鋼索更換。 5. CL014污水排水管改管。 6. CL013#1泵浦故障更新。	蘭陽校園主任室-楊志中
配撥苗木之維護	101年8月	持續執行100學年度種植之1,663株喬木類苗木及之維護。	蘭陽校園主任室-陳奕樺

監督、量測項目及內容	監測時間	執行狀況說明	執行單位及業務承辦人
苗木申請	101年10月	1. 已場勘蘭陽校園現有閒置區域，以做為綠化灌木之種植。 2. 已於10月底前向林務局羅東處申請桃金娘、春不老、山黃槿、月橘及朱槿共2,100株灌木供蘭陽校園栽種。	蘭陽校園主任室-陳奕樺
會議供餐不可使用一次性餐盒，必須借用不鏽鋼便當盒。	101年8月~101年10月	監測期間，共借用13次，共計借用382個不鏽鋼便當盒；持續辦理借用不鏽鋼便當盒及會議供餐不可使用一次性餐具。	蘭陽校園主任室-林珊如
餐廳餐點留樣	101年8月~10月	1. 監測期間由店家自行留樣並填寫餐廳成品留樣保存記錄表，放置於攝氏七度以下，冷藏保存四十八小時，並由膳食檢查小組進行檢查。 2. 餐廳成品留樣保存記錄表每個月彙整送至環安中心備查。	蘭陽校園主任室-俞彥均
餐廳烹煮環境	101年8月~10月	監測期間每日由膳食檢查小組進行檢查，其中包含個人、環境、食品、用具等衛生項目。	蘭陽校園主任室-俞彥均

承辦人：陳奕樺 11/8

監督單位主管：

林 志 均 11/8

管理代表：

主任羅孝賢

