

附表一 淡江大學環境監督與量測項目一覽表
(監測項目為填報月份之上季執行工作內容)

一級單位：蘭陽校園主任室

102年 1月

監督、量測項目及內容	監測時間	執行狀況說明	執行單位及業務承辦人
1. 冷氣空調季保養工程： (1)冷卻水塔 (2)室內送風機 (3)空調箱及預冷空調箱 (4)氣冷式VRV空調系統室外機 (5)一對一分離式空調系統室外機及壁掛式室內機	101年11月至102年1月	1. 11月清洗室外機冷凝器鰭片、風鼓、排水管清理疏通、排水盤清潔，出風口擦拭，回風濾網清洗，檢查冷媒、電源、控制線路系統及控制功能測試，系統運轉檢測正常。 2. 1月23日發現教學公共區冷卻水塔循環水管零件腐蝕漏水，於1月30日修繕完成。	蘭陽校園主任室-楊志中
2. 電梯月保養 (1)機械室 (2)車廂及升降路 (3)機坑 (4)油壓用升降機	101年11月至102年1月	1. 每月2次設備維護保養。 2. 保養項目及檢查結果記錄於建築物升降機維護保養記錄表。 3. 縣政府於101年11月抽驗昇降設備檢查無誤。	蘭陽校園主任室-楊志中
3. 消防保養 (1)滅火器 (2)室內消防栓 (3)自動泡沫滅火設備 (4)火警自動警報設備 (5)緊急廣播設備 (6)緊急照明設備 (7)出口標示燈 (8)避難方向指示燈	101年11月至102年1月	1. 10月宿舍區(教職員及男女生宿舍)消防設備外觀檢查如下： (1)10月發現緊急照明設備9只故障，於11月修繕完成。 (2)10月發現標示設備10只故障，於11月修繕完成。 (3)10月發現避難器具設備1只故障，於11月修繕完成。 2. 教學區消防設備外觀檢查如下： (1)10月發現探測器19只故障，於11月修繕完成。 (2)10月發現標示設備4只故障，於11月修繕完成。 (3)10月發現避難器具設	蘭陽校園主任室-楊志中

監督、量測項目及內容	監測時間	執行狀況說明	執行單位及業務承辦人
		備 1 只故障，於 11 月修繕完成。 3. 鴻廬消防設備外觀檢查如下： (1) 滅火器設備集中至 B1F 發電室內，於 11 月執行完畢。 (2) 10 月發現緊急照明設備 9 只故障，於 11 月修繕完成。	
4. 高低壓定期保養 (1) 避雷器 (2) 接地設備系統 (3) 高壓電纜 (4) 變壓器 (5) 分斷開關 (6) 高壓斷路器 (7) 比流器 (8) 電容器 (9) 配電盤 (10) 發電機測試	101 年 11 月至 102 年 1 月	1. 各項配電設備皆依規定進行絕緣電阻測試及功能操作，測試正常。 2. 12 月發現教區高壓配電盤過電流保護電驛 2 只故障，於 1 月更新。 3. 12 月發現主變電站低壓配電盤功率因數表故障，於 1 月更新。	蘭陽校園主任室-楊志中
5. 發電機定期保養 (1) 潤滑油系統 (2) 冷卻系統 (3) 進器系統 (4) 燃油系統 (5) 排氣系統 (6) 電子系統 (7) 引擎 (8) 試車	101 年 11 月至 102 年 1 月	系統試車正常	蘭陽校園主任室-楊志中
6. 飲水機定期保養 (1) 設備維護(含檢測機台): 電壓電流測試、溫度及超高溫斷路器測試、壓縮機及冰系統測試、進水管路與減壓閥功能測試 (2) 更換濾材 (3) 水質檢驗	101 年 11 月至 102 年 1 月	1. 設備維護： (1) 電壓、電流測試正常。 (2) 溫度調整及超高溫斷路器測試正常。 (3) 壓縮機與冰水系統功能正常進水管路零件及減壓效能性良好。	蘭陽校園主任室-楊志中

監督、量測項目及內容	監測時間	執行狀況說明	執行單位及業務承辦人
7. 消防主機定期季保養 (1)顯示狀態 (2)電源部分 (3)主控板 (4)操作盤面 (5)ID NET-迴路板 (6)迴路卡	101年11月至102年1月	1. 11月發現偵煙探測器1只無回應。 2. 11月發現偵煙探測器6只故障。 3. 11月發現消防偵煙探測器圖控主機故障，1月修繕完成。	蘭陽校園主任室-楊志中
8. 污水場定期保養 (1)設備操作維護 (2)放流水水質檢驗	101年11月至102年1月	1. 污水場設備電壓及電流，測試正常。	蘭陽校園主任室-楊志中
9. 苗木申請	101年11月	羅東林區管理處於11月7日(羅作字第1011231068號)函覆通知配苗核准，申請苗木計有朱槿400株、桃金娘500株、山黃梔600株、春不老400株、月橘200株。	蘭陽校園主任室-陳宣瑄
10. 配撥苗木之維護	101年11月至102年1月	1. 完成林務局羅東林區管理處核撥2,100株各類灌木之種植，以函送羅東林區管理處種植完成報告。 2. 持續執行種植後苗木之維護。	蘭陽校園主任室-陳宣瑄
11. 會議供餐不可使用一次性餐盒，必須借用不鏽鋼便當盒。	101年11月至102年1月	監測期間，共借用28次，共計借用314個不鏽鋼便當盒；持續辦理借用不鏽鋼便當盒及宣導會議供餐不可使用一次性餐具。	蘭陽校園主任室-林珊如
12. 餐廳餐點留樣	101年11月至102年1月	監測期間由店家自行留樣並填寫餐廳成品留樣保存記錄表，放置於攝氏7度以下，冷藏保存48小時，並由膳食檢查小組進行檢查。	蘭陽校園主任室-俞彥均
13. 餐廳烹煮環境	101年11月至102年1月	監測期間每日由膳食檢查小組進行檢查，其中包含個人、環境、食品、用具等衛生項目。	蘭陽校園主任室-俞彥均

承辦人：陳宣瑄 4/19

監督單位主管：

劉艾華

管理代表：

主任羅孝賢